

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 612 ул. Лесопарковая с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	13 835,65	7 972,91
Начислено за январь-декабрь 2018г.	152 715,12	86 822,40
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	151 280,09	86 286,91
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	15 270,68	8 508,40

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	457,52
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 373,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	569,89
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 729,05
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	974,77
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 671,09
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 015,07
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, заклопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 530,39
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледокование приборов учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 553,93
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддерживание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 746,67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметральные ППР)</p>	26 раз в год	11 910,60
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	9 000,77
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	727,66
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдушек канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 480,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 140,29
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 144,11
Ремонт продушных окон в подвале	По необходимости	738,00
Ремонт входных подвальных дверей	По необходимости	866,00
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 822,40
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 691,75
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 538,40
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		189 681,74
в том числе		
	текущий ремонт МКД	102 859,34
	содержание МКД	86 822,40

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

3.

Заложенность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	63 936,22

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018		48 420,75	63 936,22
2017		7 028,36	15 515,47
2016		26 663,43	8 487,11
2015		21 878,21	-18 176,32
2014	48 317,99		-40 054,53
2013	32 993,41		8 263,46
2012		11 882,89	41 256,87
2011		17 210,55	29 373,98
2010		12 163,43	12 163,43

Генеральный директор ООО УК "Аэлон"



/Р.Н. Сарипов/