

ООО Управляющая Компания "Аэдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 7 ул. Десоварькова с. Аэдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь квартир, м2	626,2

РАСЧЕТЫ с собственниками (похожь) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	31 240,12	19 344,90
Начислено за январь-декабрь 2018г.	74 017,80	42 080,64
Доход от использования общего имущества МКД (на крыше станция сотовой связи)		
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	180 000,00	
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	245 367,75	38 055,49
	39 890,17	23 370,05

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, лотков, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	221,75
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	665,64
Осмотр перегородки: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раза в год	276,21
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 322,70
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	472,45
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 294,61
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	976,65
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микрোকлимата, влажности, герметичности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 226,42
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 176,53
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 208,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (герметичные ППР)</p>	26 раз в год	5 772,77
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводящегося на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заедов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	4 362,45
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	352,68
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	1 201,99
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	10 730,95
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС (замена вентили на трубопроводе стояка комн.6-1 шт. комн. 19-1 шт. комн. 15-1 шт. замена смесителя на кухне в общем блоке на комн. 5.6)	По необходимости	2 445,00
Ремонт освещения (замена автомата 16А, интрона, закрытие проводки в кабель-канале)	По необходимости	3 368,00
Ремонт канализации: замена трубопровода стояка в комн. 27-2 п/м	По необходимости	837,00
Установка металлической двери на 1 этаже	По необходимости	12 500,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	42 080,64
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 090,15
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 361,04
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		113 944,27
В том числе		
текущий ремонт МКД		71 863,63
содержание МКД		42 080,64

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	39 506,88
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018		173 504,12	-39 506,88
2017		183 558,77	-213 011,00
2016	693 176,60		-396 569,77
2015		80 673,14	296 606,83
2014		243 395,54	215 933,69
2013		9 365,59	-27 461,85
2012		15 583,33	-36 827,44
2011	23 705,65		-52 410,77
2010	28 705,12		-28 705,12

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р. Н. Сагирова/