

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 8 ул. Десоварковская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1251,47

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.		21 756,85	12 481,56
Начислено за январь-декабрь 2018г.		147 924,36	84 098,76
Оплачено за январь-декабрь 2018г.		142 048,41	80 220,23
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.		27 632,80	16 360,09

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	443,17
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 330,29
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	552,02
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 643,44
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	944,20
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 587,30
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 951,86
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухопроницаемости (ППР)	12 раз в год	2 451,01
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	6 348,33
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 409,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перидодичные ППР)</p>	26 раз в год	11 536,97
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимых на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 718,41
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	704,83
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 402,20
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	21 445,71
РЕМОНТЫ		
Ремонт потолка частично в подлезе № 3 3 этаж	По необходимости	643,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		84 098,76
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 168,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 261,45
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		179 640,57
в том числе		
	текущий ремонт МКД	95 541,81
	содержание МКД	84 098,76
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам		
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		47 641,33

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018		46 506,60	47 641,33
2017	6 754,17		1 134,73
2016	16 340,85		7 888,90
2015		4 253,85	24 229,75
2014		10 020,17	19 975,90
2013		21 554,44	9 955,73
2012		21 542,07	-11 598,71
2011	30 627,83		-33 140,78
2010	2 512,95		-2 512,95

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагитов/