

ООО Управляющая Компания "Авдон"
 № 10 ул. Десовицкая с. Авдон
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,67

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доход) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	18 962,42	11 776,02
Начислено за январь-декабрь 2018г.	147 927,38	84 100,44
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	141 141,97	80 786,79
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	25 747,83	15 089,67

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, кровли (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	443,21
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 330,40
Осмотр перегородий, межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	552,06
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 643,65
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	944,27
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 587,51
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 952,01
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 451,21
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	6 348,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 410,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	11 537,89
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный). Проверка неплотности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 719,11
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	704,89
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 402,39
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	21 446,36
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы канализации в подвале, замена трубопровода -1,5 п/м	По необходимости	2772,00
Ремонт системы отопления: в кв. 7, кв. 3	По необходимости	708,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и прилегающей территории многоквартирных домов на 2018 г.	84 100,44	
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 168,43
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 234,20
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		182 457,25
в том числе		
текущий ремонт МКД		98 356,81
содержание МКД		84 100,44
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)		4 023,63

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2018		42 785,16	4 023,63
2017		9 096,06	-38 761,53
2016	16 649,65		-47 857,59
2015			-31 207,94
2014	7 329,03	7 118,09	-38 326,03
2013		19 562,82	-30 997,00
2012		21 366,65	-50 559,82
2011	100 265,45		-71 926,47
2010		28 338,98	28 338,98

Генеральный директор ООО УК "Авдот"


/Р.Н. Сагирова/