

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Молодежная с. Авдоч

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь квартир, м2	868,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохаль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	10 014,98	6 097,40
Начислено за январь-декабрь 2018г.	102 618,24	58 341,00
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	97 987,12	56 276,39
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	14 646,10	8 162,01

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	307,44
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	922,85
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	382,94
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 833,81
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	655,01
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 794,86
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 354,04
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, заглохленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 700,32
Проверка (осмотр) системы центрального отопления; отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	4 403,97
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 221,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях; запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР)	26 раз в год	8 003,43
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6 048,14
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	488,96
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 666,46
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	14 877,34
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 679,10
Ремонт подвезда	По необходимости	507,00
Ремонт крыши (скатная) сторона на улице частично (замена шифера на профнастил - 106,2 кв.м.)	По необходимости	39 532,00
Ремонт ГВС, ХВС в подвале, замена вентили на трубопроводе стояка кв. 15- 1 шт.	По необходимости	3 088,00
СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		58 341,00
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 216,15
Единный налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 939,63
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		170 963,76
	текущий ремонт МКД	112 622,76
	содержание МКД	58 341,00
в том числе		
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)		
		2 817,05

3.

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2018	14635,64		2 817,05
2017	3 329,08		17 452,69
2016	142,61		20 781,77
2015			20 924,38
2014		21 646,42	-722,04
2013		14 552,56	-15 274,60
2012		14 267,23	-29 541,83
2011	5 475,17	22 549,83	-52 091,66
2010	46 616,49		-46 616,49

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/