

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4 ул. Молодежная с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1294,57

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	35 357,41	21 469,14
Начислено за январь-декабрь 2018г.	153 016,14	86 993,55
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	139 288,39	79 445,89
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	49 085,16	29 016,80

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	458,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 376,08
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раза в год	571,01
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, инфракрасционных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, инфракрасционных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 734,42
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	976,69
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 676,35
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 019,04
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 535,37
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 566,83
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 767,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завязок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ППР)</p>	26 раз в год	11 934,04
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	9 018,48
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	729,09
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	2 484,88
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 183,90
РЕМОНТЫ		
Ремонт окон (замена стекла) подъезд №3	По необходимости	453,00
Техническое обслуживание ВЛГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 983,61
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	650,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.</p>		86 993,55
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 724,65
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 178,64
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		191 015,86
текущий ремонт МКД		в том числе
содержание МКД		104 022,31
86 993,55		

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	255 358,96
--	------------

3.

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		35 266,08	-255 358,96
2017	23 609,62		-290 625,04
2016		2 352,16	-267 015,42
2015	192 139,04		-269 367,58
2014	41 494,27		-77 228,54
2013	63 796,87		-35 734,27
2012		27 285,94	28 062,60
2011		11 898,59	776,66
2010		11 121,93	-11 121,93

Генеральный директор ООО УК "Авдиот"



/P. Н. Сагиров/