

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 10 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	617,5

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	37 599,27	22 501,64
Начислено за январь-декабрь 2018г.	72 988,68	35 380,80
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	57 477,38	32 378,69
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	53 110,57	25 503,75

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	218,67
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	656,39
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раза в год	272,38
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 304,32
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	465,88
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 276,62
Проверка наличия тяги в дымоветвигиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	963,09
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 209,38
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 132,39
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 136,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осммотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-затвораж, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	5 692,57
Осмолр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4 301,84
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	347,78
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 185,29
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	10 581,78
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2334,61
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		35 380,80
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 977,73
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	1 724,28
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		84 162,07
в том числе		
	текущий ремонт МКД	48 781,27
	содержание МКД	35 380,80

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	20 059,81
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2018		8 696,11	-20 059,81
2017	6 369,12		-28 755,92
2016	7 464,76		-22 386,80
2015		8 477,60	-14 922,04
2014		2 728,81	-23 399,64
2013		1 055,24	-26 128,45
2012	18 488,69		-27 183,69
2011	4 628,29		-8 695,00
2010	4 066,71		-4 066,71

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагиров/