

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294,94

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	27 907,25	17 049,99
Написано за январь-декабрь 2018г.	153 062,40	87 019,92
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	152 891,53	87 548,72
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 078,12	16 521,19

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	458,57
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 376,50
Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	571,19
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 735,26
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	976,99
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 677,17
Проверка наличия тяги в дымоветилиционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 019,66
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 536,15
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 568,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 771,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (преродичные ППР)</p>	26 раз в год	11 937,70
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заедов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	9 021,25
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	729,32
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 485,64
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 190,61
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС в подвале, замена крапа на трубопроводе стояке кв. 6-1 шт	По необходимости	3 267,00
Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 144,10
Ремонт входных подъездных дверей- установка пружины подъезд № 2	По необходимости	227,00
Установка доводчика на входную подъездную дверь- подъезд № 1	По необходимости	1 667,00
Ремонт козырьков- подъезд № 1, № 2, № 3	По необходимости	9 480,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка приливовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка приливовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и приливовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	87 019,92
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 729,68
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 586,76
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		203 177,43
	текущий ремонт МКД	116 157,51
	содержание МКД	87 019,92
		в том числе

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	64 947,93

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет", задолженность)
2018		36 734,02	64 947,93
2017		1 141,58	28 213,91
2016		1 629,20	27 072,33
2015	61 831,71		25 443,13
2014		16 665,06	87 274,84
2013		24 495,53	70 609,78
2012		20 237,48	46 114,25
2011		10 206,63	25 876,77
2010		15 670,14	15 670,14

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагиров/