

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294,72

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	20 393,83	12 466,66
Наислано за январь-декабрь 2018г.	153 036,48	87 005,16
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	147 463,07	84 832,37
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	25 967,24	14 639,45

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21	
Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	458,49
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 376,27
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	571,09
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 734,79
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	976,83
Осмотр всех элементов кровельн. покрытия, водостока, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 676,71
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 019,31
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности проушиных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 535,72
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 567,73
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 769,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	11 935,68
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	9 019,71
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	729,19
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализаций до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 485,22
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 186,84
РЕМОНТЫ		
Ремонт парашюта -покрытие оцинкованным листом, герметизация швов над кв. 25-1,257 кв.м.	По необходимости	916
Ремонт ХВС,ГВС в подвале, замена крана на трубопроводе стояке кв. 8-1 шп	По необходимости	622
Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3144,1
Ремонт освещения в подвале- замена партона	По необходимости	91
Ремонт кровли частный ремонт подъезд. № 1 -10 кв.м.	По необходимости	8555
Ремонт канализации в подвале	По необходимости	230
Герметизация наружных швов фасада кв. 20 -24 п/м.	По необходимости	4484,57
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.</p>		87 005,16
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 762,92
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 423,92
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		203 277,54
		в том числе
		текущий ремонт МКД 116 272,38
		содержание МКД 87 005,16

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	55 693,67
--	-----------

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2018		31 226,68	-55 693,67
2017	21 468,68		-86 920,35
2016		1 682,08	-65 451,67
2015	9 386,55		-67 133,75
2014	5 760,10		-57 747,20
2013		19 708,81	-51 987,10
2012	74 500,13		-71 695,91
2011	22 928,20		2 804,22
2010		25 732,42	25 732,42

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагидов/