

ООО Управляющая Компания "Авдоч"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 22 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	35
Общая площадь квартир, м2	2263,29

РАСЧЕТЫ с собственниками (дioxоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	23 211,96	14 278,06
Начислено за январь-декабрь 2018г.	267 522,00	152 093,04
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	264 351,93	151 325,88
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	26 382,03	15 045,22

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	23
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	801,48
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 405,84
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	998,32
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 780,67
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 707,58
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выхлоп на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	4 679,14
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 529,94
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролущных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 432,67
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	11 480,99
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	18 825,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферичные ППР))</p>	26 раз в год	20 864,66
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	15 767,29
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 274,69
<p>Профилактика трубопроводов канализации в подвальных помещениях, вытяжков канализации до границы эксплуатационной ответственности (квартально-участкам)</p>	3 раза в год	4 344,40
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	38 784,75
РЕМОНТЫ		
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	2483
Утепление пола чердака над кв. 23	По необходимости	22049
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3663,86
Ремонт ХВС, ГВС в подвале, замена крана на трубопроводе стояке кв. 3-1 шт, кв. 4-1 шт	По необходимости	780
Ремонт системы отопления кв. 33	По необходимости	670
Ремонт козырька подъезда № 2	По необходимости	2187
Укрепление наружного водостока	По необходимости	6150
Ремонт крышида сервиния ступеней подъезда № 2 (афальтирование) - 0,9 кв.м. (октябрь 2018)	По необходимости	675
Расходы на разработку проекта теплового узла общеквотного	По необходимости	12000
Побелка помещения теплого узла	По необходимости	7004,92
Изготовление и установка металлической двери в подвал	По необходимости	13810
Ремонт крылец-обрамление крылец	По необходимости	2076
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.</p>	152 093,04
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	29 240,16
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 930,58
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
	текущий ремонт МКД	397 490,69
	в том числе	245 397,65
	содержание МКД	152 093,04

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт) 432 332,95

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		18 954,28	432 332,95
2017		17 633,23	413 378,67
2016		46 541,49	395 745,44
2015		355 043,29	349 203,95
2014		22 896,34	-5 839,34
2013	60 949,65		-28 735,68
2012	36 459,27		32 213,97
2011		10 583,72	68 673,24
2010		58 089,52	58 089,52

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/