

ООО Управляющая Компания "Авдон"
 № 2 ул. Саввина Юлиана с. Авдон

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	42
Общая площадь квартир, м2	1778,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	28 293,60	17 198,91
Начислено за январь-декабрь 2018г.	210 172,80	119 488,32
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	191 244,58	109 610,66
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	47 221,82	27 076,57

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	43
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	629,66
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 890,09
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	784,31
Осмотр внутренних стен в подьездах, поточных ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 755,82
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 341,52
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 676,06
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 773,22
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролудных окон, заклопненности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 482,42
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	9 019,77
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 789,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)	26 раз в год	16 391,83
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проходов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	12 387,20
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 001,43
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 413,07
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглогодично	30 470,40
РЕМОНТЫ		
Ремонт откосов входных подъездных дверей (после замены дверей) - подъезды № 2, № 3, № 4	По необходимости	7 270,00
Ремонт вентиляционной шахты	По необходимости	147,00
Ремонт системы отопления: замена батарейки гофрион - 1 шт на теплосчетчике	По необходимости	340,00
Ремонт канализации: в кв. 40	По необходимости	230,00
Ремонт фасада у входной двери 3 подъезд (замена, шпаклевание, покраска водоэмульсионной фасадной краской – 1,7 кв. м.	По необходимости	1 950,11
Ремонт пола – восстановление плитки в подъезде № 3 – 1 шт	По необходимости	318,93
Установка металлических утепленных дверей на подъезде № 2, № 3, № 4	По необходимости	40 500,00
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале, в кв. 17	По необходимости	6 536,00
Ремонт освещения - замена лампочек: Выключателя ВА 47-29 ИП 23А (С) - 4 шт	По необходимости	1 058,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	119 488,32
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	22 971,84
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 737,32
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		312 354,30
текущий ремонт МКД		192 865,98
содержание МКД		119 488,32
в том числе		

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	74 775,52

3.

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Заложность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, -заложность)
2018	1621,4		74 775,52
2017		76 889,84	76 396,92
2016	492,92		-492,92

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р. Н. Саипуров/