

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	39
Общая площадь квартир, м2	2036,53

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	19 835,97	12 227,23
Начислено за январь-декабрь 2018г.	243 196,32	138 263,16
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	227 990,25	130 548,19
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	35 042,04	19 942,20

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	30
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, поклада, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	728,60
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 187,08
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	907,55
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 345,96
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 552,31
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	4 253,67
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 208,97
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 029,60
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекломывные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	10 437,03
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	17 113,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопровода в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	18 967,45
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	14 333,58
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 158,79
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 949,36
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	35 258,03
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале, ремонт- кв. 7, кв. 32, замена вентили (края) на трубопроводах стояков кв. 18-2 шп, кв. 25-1 шп, кв. 28-1 шп, кв. 29-1 шп	По необходимости	3987
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	616
Ремонт системы канализации в подвале, замена трубопровода в подвале -6,5 п.м.	По необходимости	4400
Ремонт системы отопления кв. 1	По необходимости	8104
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7515,74
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	138 263,16
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	26 581,33
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 839,76
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		318 738,87
	текущий ремонт МКД	180 475,71
	содержание МКД	138 263,16
		в том числе
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)		61 050,85

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		47 514,54	-61 050,85
2017		25 518,23	-108 565,39
2016	6 924,00		-134 083,62
2015		50 046,42	-127 159,62
2014		17 789,00	-177 206,04
2013	21 436,52		-194 995,04
2012	55 804,68		-173 558,52
2011		1 547,63	-117 753,84
2010	119 301,47		-119 301,47

Генеральный директор ООО УК "Авддон"



/Р.Н. Сагиров/