

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 2 ул. Фрунзе г. Авдон

по содержанию и содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2753,5

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	39 314,09	24 384,52
Начислено за январь-декабрь 2018г.	325 407,96	185 002,44
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	324 586,51	186 387,59
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	40 135,54	22 999,37

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	33
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	974,89
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 926,37
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	1 214,32
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 815,01
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 077,04
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	5 691,52
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 293,68
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломненности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 391,72
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	13 965,02
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	22 898,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (термодинамический ППТР)	26 раз в год	25 378,94
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППТ-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	19 178,70
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 550,49
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично - участками)	3 раза в год	5 284,35
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	47 169,25
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов на трубопроводах стояков кв. 25-1 шт, кв.41-2 шт, ремонт кв. 37, замена трубопровода в подвале - 4 т/м,	По необходимости	8 758,00
Ремонт крыльца (бетонирование)	По необходимости	907,00
Ремонт канализации замена трубопровода в подвале - 2 т/м	По необходимости	597,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7 669,14
Установка доводчика на входную подвездную дверь - подъезд № 1	По необходимости	1 671,00
Ремонт плитки пола в подъезде № 3 - 1 шт.	По необходимости	281,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	185 002,44
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	35 567,04
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 737,63
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		414 000,39
		в том числе
	текущий ремонт МКД	228 997,95
	содержание МКД	185 002,44

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	65 527,59
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

3.

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2018		95 588,56	-63 527,59
2017		50 358,56	-159 116,15
2016	24 528,92		-209 474,71
2015	409 702,90		-184 945,79
2014		40 089,29	224 757,11
2013		35 453,99	184 667,82
2012		80 010,62	149 213,83
2011		38 566,90	69 203,21
2010		30 636,31	30 636,31

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/