

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 5 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 33 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1729,58 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | 48 385,61 | 29 851,53 |
| Начислено за январь-декабрь 2018г. | 204 437,16 | 116 227,92 |
| Оплачено за январь-декабрь 2018г. | 179 257,42 | 103 031,98 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 73 565,35 | 43 047,47 |

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 21 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---------------------------------------|--|--|
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | |

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

| | | |
|---|--------------|-----------|
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 4 раза в год | 612,48 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 838,52 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 2 раз в год | 762,91 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 3 653,33 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 304,92 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 3 575,75 |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 697,54 |
| Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, задымленности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 3 387,39 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 26 раз в год | 8 773,64 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 14 386,39 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|--|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР) | 26 раз в год | 15 944,53 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 12 049,18 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 974,11 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 3 319,94 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЫШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 29 638,83 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт окон - замена стекол в подьезде № 3 | По необходимости | 622,00 |
| Ремонт входных подьездных дверей | По необходимости | 246,00 |
| Ремонт канализации в подвале - замена трубопровода - 5,5 п/м | По необходимости | 2 245,00 |
| Ремонт освещения в подьезд. - замена светильника - 1 шт | По необходимости | 774,00 |
| Ремонт водостока | По необходимости | 996,00 |
| Ремонт системы отопления в подвале | По необходимости | 475,00 |
| Ремонт системы ТЭС, ХВС в подвале | По необходимости | 1 603,00 |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 6 009,33 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОЫШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОЫШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г. | 116 227,92 |
| РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 22 344,96 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 5 377,68 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | |
| | текущий ремонт МКД | 143 612,43 |
| | содержание МКД | 116 227,92 |
| в том числе | | |
| на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома | | |
| Задолженность собственников по выполненным работам | | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | | 51 499,42 |

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2018 | | 35 644,99 | 51 499,42 |
| 2017 | | 59 039,08 | 15 854,43 |
| 2016 | | 12 892,42 | -43 184,65 |
| 2015 | | 31 955,22 | -56 077,07 |
| 2014 | 16 611,72 | | -88 032,29 |
| 2013 | | 2 231,28 | -71 420,57 |
| 2012 | | 6 665,37 | -73 651,85 |
| 2011 | 25 887,29 | | -80 317,22 |
| 2010 | 54 429,93 | | -54 429,93 |

Генеральный директор ООО УК "Авдонт"



/Р.Н. Сагидов/