

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 9 ул. Фрунзе с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 38 |
| Общая площадь квартир, м2 | 2069,45 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|--|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | 47 429,14 | 30 151,20 |
| Начислено за январь-декабрь 2018г. | 244 610,52 | 139 067,04 |
| Средства перевнесенные с накопительного фонда капитального ремонта | 262 004,18 | |
| Оплачено за январь-декабрь 2018г. | 486 375,16 | 128 827,98 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 67 668,68 | 40 390,26 |

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 25 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, локотил, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 4 раза в год | 732,84 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 199,80 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 2 раз в год | 912,82 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 4 371,23 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 561,34 |
| Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 4 278,40 |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 3 227,62 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 4 053,03 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 26 раз в год | 10 497,70 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 17 213,38 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|--|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завянок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodичные ППР) | 26 раз в год | 19 077,70 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 14 416,90 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 1 165,52 |
| Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 3 972,32 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 35 463,14 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт подлезлов № 2, № 3, ремонт тамбура подлезл № 1 | По необходимости | 96 143,00 |
| Ремонт крыши - 417,1 кв.м.(в том числе: 195,1 кв.м.сентябрь 2018 г., 222 кв.м.- август 2018 г) | По необходимости | 496 809,34 |
| Герметизация швов в подвале | По необходимости | 1 287,00 |
| Ремонт канализации в подвале | По необходимости | 589,00 |
| Ремонт ХВС, ГВС: в подвале, кв. 37, замена вентили (франца) на трубопроводе стояков кв. 4-1 шт, кв. 1,5 - 3 шт, кв. 2-1 шт | По необходимости | 7 136,00 |
| Побелка помещения теплого узла | По необходимости | 8 317,01 |
| Ремонт освещения в подлезл- замена светильников в подлезлах № 2, № 3 - 2 шт | По необходимости | 1 793,00 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г. | 139 067,04 |
| РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 26 735,88 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 6 731,15 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | |
| | текущий ремонт МКД | 768 685,12 |
| | содержание МКД | 139 067,04 |
| | | в том числе |
| на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома | | |
| Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт) | | 144 010,20 |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2018 | 282309,96 | | -144 010,20 |
| 2017 | | 51 240,91 | 138 299,76 |
| 2016 | 127 115,54 | | 87 058,85 |
| 2015 | | 40 398,14 | 214 174,39 |
| 2014 | | 29 954,13 | 173 776,25 |
| 2013 | | 51 275,02 | 143 822,12 |
| 2012 | | 50 159,81 | 92 547,10 |
| 2011 | | 31 093,22 | 42 387,29 |
| 2010 | | 11 294,07 | 11 294,07 |

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Саипров/