

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	4
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1122,4

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	11 734,87	7 281,32
Начислено за январь-декабрь 2018г.	132 668,40	75 425,28
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	123 530,89	70 817,76
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	20 872,38	11 888,84

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	398,25
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 195,45
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	496,06
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 375,49
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	848,49
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 325,04
Проверка наличия гни в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 754,01
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухопроницаемости (периодические ППР)	12 раз в год	2 202,57
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	5 704,84
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	9 354,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первичные ППР)	26 раз в год	10 367,54
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 834,68
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	633,39
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 158,71
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	19 266,35
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 539,00
Ремонт канализации	По необходимости	4 876,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 208,17
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	75 425,28
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	14 529,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 705,96
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		173 198,92
в том числе		
	текущий ремонт МКД	97 773,64
	содержание МКД	75 425,28

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	155 551,77
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		25 757,25	-155 551,77
2017		17 228,66	-181 309,02
2016	42 156,01		-198 537,68
2015	5 573,63		-156 381,67
2014		43450,74	-150 808,04
2013	31 691,79		-194 258,78
2012	117 753,26		-162 566,99
2011	18 300,48		-44 813,73
2010	26 513,25		-26 513,25

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагитов/