

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 9 ул. 60 лет СССР с. Авдон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год*

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	566,58

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	9 378,68	5 819,42
Начислено за январь-декабрь 2018г.	66 937,24	38 055,56
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	64 654,96	37 245,44
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	11 660,96	6 629,54

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Периодичность/коллективный показатель выполнения работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
15		
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	200,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	601,97
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	249,79
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 196,18
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	427,26
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 170,78
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	883,24
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 109,11
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	2 872,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 710,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанных услуг) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферичные ППР))	26 раз в год	5 220,60
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, резины, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3 945,17
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	318,94
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 087,02
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	9 706,52
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации	По необходимости	2561,00
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	4069,00
Герметизация наружных швов фасада (частично: 52 п.м-кв. 4)	По необходимости	6515,28
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		38 055,56
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 318,80
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	1 939,69
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		94 159,57
в том числе		
текущий ремонт МКД		56 104,01
содержание МКД		38 055,56

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	3 919,09
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	559,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012	32 406,66		-34 185,01
2011	13 823,47		-1 778,35
2010		12 045,12	12 045,12

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/