

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 11 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,6

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохольд) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	12 102,90	7 235,42
Начислено за январь-декабрь 2018г.	86 711,88	49 297,92
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	83 185,90	47 567,09
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	15 628,88	8 966,25

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)		
Выполнено заявок от граждан (кол-во)	11	

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
	Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	259,78
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	779,81
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	323,59
	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 549,56
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	553,48
	Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 516,65
	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 144,16
	Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 436,76
	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 721,33
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 101,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6 762,86
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5 110,65
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	413,17
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 408,15
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	12 571,31
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2 005,00
Ремонт кровли частично (10 кв.м)	По необходимости	4 117,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		49 297,92
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 477,60
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 495,51
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		111 046,27
		в том числе
	текущий ремонт МКД	61 748,35
	содержание МКД	49 297,92
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам		29 000,56
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		21 437,55	-29 000,56
2017		3 868,70	-50 438,11
2016	28 525,78		-54 306,81
2015		2 170,55	-25 781,03
2014	6 998,04		-27 951,58
2013		9 390,48	-20 953,54
2012	15 729,29		-30 344,02
2011	20 441,03		-14 614,73
2010		5 826,30	5 826,30

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагитов/