

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 15 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей         | 2      |
| Количество подъездов      | 2      |
| Количество квартир        | 12     |
| Общая площадь квартир, м2 | 572,42 |

1.

| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ         | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | 2 982,14           | 1 751,44       |
| Начислено за январь-декабрь 2018г.                | 67 640,40          | 38 455,20      |
| Оплачено за январь-декабрь 2018г.                 | 63 764,49          | 36 307,70      |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 6 858,05           | 3 898,94       |

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 10 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>коэффициентный<br>показатель, выполненной<br>работы (оказанной услуги) | Стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>год, руб. |
|---|--|---|
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>   |  |   |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)   | 4 раза в год   | 202,65  |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)   | 6 раз в год  | 608,29  |
| Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные)  | 2 раз в год  | 252,42  |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)  | 6 раз в год  | 1 208,74  |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)  | 6 раз в год  | 431,75  |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)  | 6 раз в год  | 1 183,07  |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)  | 3 раза в год   | 892,51  |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, герметичности продушных окон, воздухопроницаемости (периодичные ППР)   | 12 раз в год   | 1 120,75  |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)  | 26 раз в год   | 2 902,85  |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год   | 4 759,89  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель, выполненной<br>работы (оказанной услуги)  | Стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>год, руб. |
|---|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР) | 26 раз в год  | 5 275,42  |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)   | 26 раз в год  | 3 986,60  |
| Регулировка и наладка систем отопления  | 2 раза в год  | 322,29  |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)   | 3 раза в год  | 1 098,44  |
| <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | круглосуточно   | 9 806,30  |
| <b>РЕМОНТЫ</b>  |   |   |
| Ремонт освещения  | По необходимости  | 632,00  |
| Ремонт ГВС, ХВС   | По необходимости  | 1768,00   |
| Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")   | 1 раз в год   | 1108,28   |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>  |   |   |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)   | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г. | 38 455,20   |
| <b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>  |   |   |
| Расходы по управлению МКД   | постоянно   | 7 393,08  |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения   | -   | 1 912,93  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>  |   | <b>85 321,46</b>  |
| <b>в том числе</b>  |   |   |
|   | текущий ремонт МКД  | 46 866,26   |
|   | содержание МКД  | 38 455,20   |

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

|  |          |
|--|----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 8 771,42 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт)        |          |

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД  | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2018 |  | 16 898,23                                   | -8 771,42  |
| 2017 | 3 023,99   |   | -25 669,65   |
| 2016 | 33 978,92  |   | -22 645,66   |
| 2015 |  | 12 436,96                                   | 11 333,26  |
| 2014 |  | 6 771,95                                    | -1 103,70  |
| 2013 | 18 741,18  |   | -7 875,65  |
| 2012 | 7 982,47   |   | 10 865,53  |
| 2011 |  | 15 014,80                                   | 18 848,00  |
| 2010 |  | 3 833,20                                    | 3 833,20   |

Генеральный директор ООО УК "Авлон"



/Р.Н. Сагитров/