

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 19 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,1

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (люды) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	6 055,21	3 524,76
Начислено за январь-декабрь 2018г.	87 007,44	49 465,92
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	86 964,80	49 524,28
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	6 097,85	3 466,40

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	260,67
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	782,46
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	324,69
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 554,84
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	555,36
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 521,82
Проверка наличия тяги в дымоотвентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 148,06
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 441,66
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 734,01
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 122,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр провоядителя на предмет соответствия, целостности соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6 785,91
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр провоядителя на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5 128,07
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	414,57
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 412,95
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	12 614,09
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1 214,43
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	866,00
Ремонт кровли полностью в один слой 273 кв.м.	По необходимости	92 559,00
Ремонт парапетов	По необходимости	565,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	49 465,92
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 509,88
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 608,91
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		200 591,07
в том числе		
	текущий ремонт МКД	151 125,15
	содержание МКД	49 465,92

Задолженность собственников по выполненным работам	173 545,14
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2018	64160,35		-173 545,14
2017	456,30		-109 384,79
2016	8 571,11		-108 928,49
2015		19 055,56	-100 357,38
2014	28 997,06		-119 412,94
2013	45 146,15		-90 415,88
2012		11 491,84	-45 269,73
2011		13 035,51	-56 761,57
2010	69 797,08		-69 797,08

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагиров/