

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,88

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	13 478,35	8 108,30
Начислено за январь-декабрь 2018г.	152 644,62	86 782,34
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	139 675,25	79 750,91
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	26 447,72	15 139,73

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	457,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 372,90
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	569,69
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 728,09
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	974,43
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 670,16
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 014,36
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 529,50
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледолевшие приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 551,63
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 742,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11 906,43
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 997,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	727,40
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 479,13
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 129,62
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 144,10
Ремонт ХВС,ГВС	По необходимости	3 156,00
Ремонт откосов окон в подъездах 2,3	По необходимости	4 002,00
Ремонт освещения	По необходимости	924,00
Ремонт системы отопления	По необходимости	867,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 782,34
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 684,09
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 190,29
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		196 601,03
в том числе		
	текущий ремонт МКД	109 818,69
	содержание МКД	86 782,34

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту Дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	84 618,57

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018		29 856,56	84 618,57
2017		137 923,46	54 762,01
2016	42 867,43		-83 161,45
2015	41 790,69		-40 294,02
2014		10 676,22	1 496,67
2013		21 467,04	-9 179,55
2012		22 491,39	-30 646,59
2011	35 550,77		-53 137,98
2010	17 587,21		-17 587,21

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Г.Н. Сагиров/