

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1247,54

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	12 594,94	7 728,49
Начислено за январь-декабрь 2018г.	147 534,36	83 877,12
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	135 148,12	77 652,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	24 981,18	13 953,35

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	25
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	442,00
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 326,79
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	550,56
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 636,47
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	941,71
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 580,48
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 946,71
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микросклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоочистки (периодичные ППР)	12 раз в год	2 444,55
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 331,59
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 382,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11 506,54
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 695,42
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	702,97
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 395,87
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	21 389,16
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления в подъезде № 3, кв. 17	По необходимости	5 446,00
Ремонт освещения	По необходимости	1 599,00
Ремонт канализации в подвале	По необходимости	4 286,00
Ремонт подъездов (1,2,3)	По необходимости	78 595,00
Ремонт продувных окон в подвале	По необходимости	1 178,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	83 877,12
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 125,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 054,44
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		269 433,96
в том числе		
	текущий ремонт МКД	185 556,84
	содержание МКД	83 877,12

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	152 637,60
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2018	50408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015	39 208,85		-54 477,76
2014	45 461,35		-15 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011	9 711,50		15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58

Генеральный директор ООО УК "Авдони"



/Р. Н. Сагиров/

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 27 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1296,9

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоль) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	21 288,09	13 132,92
Начислено за январь-декабрь 2018г.	152 826,21	86 885,52
Средства перенесенные с накопительного фонда капитального ремонта	100 000,00	
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	245 608,73	83 724,81
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 505,57	16 293,63

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	29
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	457,86
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 374,38
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	570,31
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 731,03
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	975,48
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 673,03
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 016,54
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 532,23
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 558,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 754,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжкес, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	26 раз в год	11 919,27
Осмотр системы канализации, трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 007,31
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	728,19
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 481,80
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 154,95
РЕМОНТЫ		
Ремонт освещения	По необходимости	1 264,00
	По необходимости	
Ремонт ХВС, ГВС в подвале, а также замена кранов и вентилей на стояках в кв. 2, 5, 18	По необходимости	2 970,00
Утепление вентиляционной шахты (над кв. 9)	По необходимости	3 818,00
Ремонт откосов полностью (асфальтирование 93,4 кв.м.)	По необходимости	70 050,00
Ремонт канализации: замена стояка канализации в кв. 18 (2,5 п.м.)	По необходимости	1 471,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		86 885,52
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 703,87
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 368,24
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО ДОМУ		
		264 466,20
		в том числе
	текущий ремонт МКД	177 580,68
	содержание МКД	86 885,52

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	95 453,58

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2018		68 028,05	95 453,58
2017		27 907,14	27 425,53
2016		3 290,02	-481,61
2015		23 803,89	-3 771,63
2014	33 161,10		-27 575,52
2013	31 825,99		5 585,58
2012		6 862,70	37 411,57
2011		1 290,60	30 548,87
2010		29 258,27	29 258,27

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагиров/