

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 29 ул. 60 лет СССР с. Аудон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,98

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (люкеры) ПО ДОМУ

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	20 327,64	11 781,54
Начислено за январь-декабрь 2018г.	152 712,75	86 821,08
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	147 011,57	83 166,96
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	26 028,82	15 435,66

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ коэффициент показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	457,52
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 373,36
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	569,88
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 729,00
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	974,76
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 671,05
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 015,04
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухоизоляции (периодичные ППР)	12 раз в год	2 530,35
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 553,83
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 746,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения в пределах соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завышек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	26 раз в год	11 910,42
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 000,63
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	727,65
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 479,96
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 139,99
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления в кв. 5	По необходимости	516,00
Ремонт входных дверей подъезд № 1	По необходимости	384,00
Ремонт канализации в кв. 10	По необходимости	662,00
Ремонт ХВС, ГВС в подвале и замена вентилей, кранов на стояке кв. 9- 1 шт, кв. 1-1 шт, кв. 10- 2 шт	По необходимости	1 849,00
Установка доводчика входные подъездные двери (подъезд № 1- 1 шт)	По необходимости	1 388,00
Ремонт крыши над балконом кв. 18	По необходимости	560,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 821,08
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 691,51
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 410,36
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		190 161,89
в том числе		
	текущий ремонт МКД	103 340,81
	содержание МКД	86 821,08

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	11 727,96
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2018		43 670,76	-11 727,96
2017	108 090,19		-55 398,72
2016		7 524,98	52 691,47
2015		25 806,05	45 166,49
2014		19 455,34	19 360,44
2013		10 832,84	-94,90
2012		13 225,90	-10 927,74
2011	13 032,20		-24 153,64
2010	11 121,44		-11 121,44

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р. Н. Сагиров/