

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4 ул. Десоварская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	24
Общая площадь квартир, м2	1257,41

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (локалы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	19 242,96	11 785,52
Начислено за январь-декабрь 2018г.	148 561,56	84 461,04
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	137 953,79	79 073,45
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	29 850,73	17 173,11

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	445,08
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 336,02
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	534,39
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 654,82
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	948,26
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 598,44
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 960,26
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 461,57
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	6 375,67
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 454,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворажк, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)</p>	26 раз в год	11 586,65
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворотов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 755,96
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	707,87
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	2 412,55
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	21 540,10
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации	По необходимости	2 635,00
Ремонт освещения	По необходимости	619,00
Ремонт крылец	По необходимости	430,00
Ремонт системы отопления	По необходимости	5 898,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.</p>		84 461,04
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 237,80
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 138,58
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		189 211,44
		в том числе
	текущий ремонт МКД	104 750,40
	содержание МКД	84 461,04
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам		777,09
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		

3.

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2018		33 203,39	-777,09
2017		9 966,16	-33 980,48
2016	40 223,99		-43 946,64
2015	7 895,68		-3 722,65
2014		57 740,33	4 173,03
2013		18 033,16	-53 567,30
2012	88 985,11		-71 600,46
2011	6 004,54		17 384,65
2010		23 389,19	23 389,19

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагидов/