

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 41/ ул. Лесоникова с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1281,81

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г:	37 264,69	23 661,42
Начислено за январь-декабрь 2018г.	151 510,44	86 137,56
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	137 690,22	79 267,39
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	51 084,91	30 531,59

2.

<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	453,92
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 362,55
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	565,40
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 707,52
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	967,09
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 650,02
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 999,18
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	2 510,43
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	6 502,24
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 661,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичность ППР)	26 раз в год	11 816,66
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8 929,78
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	721,92
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 460,44
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	21 965,60
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 144,11
Ремонт крылец частично подъезды № 1 (май 2018) № 3 (август 2018)	По необходимости	850,00
Ремонт откосов частично и дорожек к подъездам № 2, № 3 (асфальтирование) - 84,7 кв.м. (октябрь 2018)	По необходимости	63 525,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 137,56
<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 560,12
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 130,76
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>250 622,21</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	164 484,65
	содержание МКД	86 137,56

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	3 431,96
--	----------

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дока (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018	26794,43		3 431,96
2017	579,41		30 226,39
2016		7 215,91	30 805,80
2015		8 450,32	23 589,89
2014		89 465,65	15 139,57
2013	124 308,94		-74 326,08
2012		32 347,29	49 982,86
2011	2 170,85		17 635,57
2010		19 806,42	19 806,42

Генеральный директор ООО УК "Авион"



/Р. Н. Сaitов/