

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 412 ул. Десоворковка с. Аудон

по совершению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

| | |
|---------------------------|------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1282 |

| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | 56 678,21 | 34 245,36 |
| Начислено за январь-декабрь 2018г. | 151 532,88 | 86 150,40 |
| Средства перенесение с накопительного счета по капитальному | 62 213,04 | |
| Оплачено за январь-декабрь 2018г. | 196 045,29 | 76 345,93 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 74 378,84 | 44 049,83 |

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

31

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|--|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 4 раза в год | 453,98 |
| Осмотр каменных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 362,75 |
| Осмотр перекрытий, междуэтажных, подвальных (сезонные) | 2 раз в год | 565,48 |
| Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 707,92 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 967,23 |
| Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выхол на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 650,42 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раз в год | 1 999,47 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 2 510,80 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекательные приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 26 раз в год | 6 503,20 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 10 663,49 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|--|
| <p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные); Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p> | 26 раз в год | 11 818,41 |
| <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепление трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> | 26 раз в год | 8 931,10 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 722,03 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам) | 3 раза в год | 2 460,80 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 21 968,92 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 3 144,11 |
| Утепление вентиляционной шахты над кв. 25 | По необходимости | 2 482,00 |
| Ремонт крылец частично (бетонирование) подъездов № 1 | По необходимости | 1 127,00 |
| Ремонт канализации в подвале, замена трубопровода в кв. 20-1 п/к, в кв. 14 - 1 п/к | По необходимости | 5 240,00 |
| Ремонт ХВС, ГВС в подвале, а также замена вентилей на стояках в кв. 14-2 шт, кв. 7-1 шт | По необходимости | 3 378,00 |
| Ремонт электрооборудования в подвале | По необходимости | 924,00 |
| Ремонт окон (замена петель - 2 шт) | По необходимости | 652,02 |
| Ремонт откосов частично и дорожек к подъездам № 1, № 2 (асфальтирование) - 48,3 кв.м. (октябрь 2018) | По необходимости | 36 225,00 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г. | 86 150,40 |
| РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 16 562,52 |
| Единный налог при упрощенной системе налогообложения | - | 4 014,96 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | |
| | | 236 186,01 |
| в том числе | | |
| | текущий ремонт МКД | 150 035,61 |
| | содержание МКД | 86 150,40 |

3.

| | |
|--|-----------|
| на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома | |
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 69 119,51 |

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2018 | | 46 009,68 | 69 119,51 |
| 2017 | | 92 793,48 | 23 109,83 |
| 2016 | 4 655,31 | | -69 683,65 |
| 2015 | | 9 925,40 | -65 028,34 |
| 2014 | 46 283,50 | | -74 953,74 |
| 2013 | 28 537,01 | | -28 670,24 |
| 2012 | 1 092,47 | | -133,23 |
| 2011 | 18 924,24 | | 959,24 |
| 2010 | | 19 883,48 | 19 883,48 |

Генеральный директор ООО УК "Август"



/Р.Н. Сагирова/