

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 61/ ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1283,24

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	17 416,95	10 853,90
Начислено за январь-декабрь 2018г.	151 679,64	86 233,68
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	136 280,73	78 303,73
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	32 815,86	18 783,85

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	26	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	454,46
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 364,18
Осмотр перекрытий, межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	566,08
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 710,78
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	968,25
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 653,21
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 001,58
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заклопненности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 513,45
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 510,06
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 674,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонные); Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-задвижка, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметричные ППР)</p>	26 раз в год	11 830,87
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепление трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 940,52
Регулировка и наладка систем отопления	2 раз в год	722,79
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участкам)	3 раза в год	2 463,40
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	21 992,16
РЕМОНТЫ		
Утепление вентиляционной шахты на крыше дома над кв. 18	По необходимости	3 844,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 144,11
Ремонт ХВС, ГВС в подвале, а также замена кранов на стояках в кв. 1-1 шт, кв. 9-2 шт	По необходимости	2 028,00
Ремонт люка выхода на крышу в подезде № 2	По необходимости	2 143,00
Устройство сливов на крыше подъезда № 2 - 9,3 кв.м.	По необходимости	11 796,00
Ремонт системы канализации в подвале	По необходимости	364,00
Ремонт входных дверей в подвал	По необходимости	116,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 233,68
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 578,60
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 088,41
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		206 702,32
в том числе		
текущий ремонт МКД		120 468,64
содержание МКД		86 233,68

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт) 117 573,83

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2018		15 812,09	-117 573,83
2017		210 950,18	-133 385,92
2016	20 504,71		-344 336,10
2015	291 043,06		-323 831,39
2014	15 627,68		-32 788,33
2013	10 763,55		-17 160,65
2012		41 249,92	-6 397,10
2011		22 543,12	-47 647,02
2010		25 103,90	-25 103,90

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагирон/