

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 6 ул. Молодежная с. Авдон

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1311,08

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	82 597,46	50 163,10
Начислено за январь-декабрь 2018г.	153 106,32	87 044,64
Средства перенесенные с накопительного фонда капитального ремонта	11 793,65	
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	198 246,48	108 394,91
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	49 250,95	28 812,83

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	458,70
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 376,90
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	571,35
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 736,04
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	977,27
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 677,93
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 020,23
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заглохнутости (периодичные ППР)	12 раз в год	2 536,87
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 570,72
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 774,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонное). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)	26 раз в год	11 941,11
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 023,83
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	729,52
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 486,35
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 196,98
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 983,61
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	3 374,00
Ремонт дорожек к подъездам № 2, № 3 и откосы частично (асфальтирование) - 50,0 кв.м. (октябрь, 2018)	По необходимости	37 500,00
Ремонт канализации: замена трубопроводов стояков в кв. 23-4 п/м, в кв. 25 - 2 п/м	По необходимости	4 313,00
Ремонт ХВС, ГВС: замена кранов на трубопроводах стояков кв 24-2 шт, замена вентилей на трубопроводе стояка в кв. 1 - 1 шт	По необходимости	1 451,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	87 044,64
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расход по управлению МКД	постоянно	16 734,49
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 593,56
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		238 072,30
		в том числе
текущий ремонт МКД		151 027,66
содержание МКД		87 044,64
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Заложенность собственником по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)		39 377,20

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		47 218,82	-39 377,20
2017	632,79		-86 596,02
2016		746,34	-85 963,23
2015	24 897,01		-86 709,57
2014	42 519,36		-61 812,56
2013	46 682,85		-19 293,20
2012		12 881,04	27 389,65
2011	1 802,99		14 508,61
2010		16 311,60	16 311,60

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Сагиров/