

ООО Управляющая Компания "Авдот"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 16 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,45

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г:	35 124,20	20 769,18
Начислено за январь-декабрь 2018г:	152 886,24	86 919,72
Оплачено за январь-декабрь 2018г:	140 365,66	80 283,37
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г:	47 644,78	27 405,53

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	42
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	458,04
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 374,92
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	570,53
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 732,11
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	975,87
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 674,09
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 017,33
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушин окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 533,23
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопровода, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 561,28
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 758,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) - трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	11 923,97
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 010,87
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	728,48
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 482,78
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглогодично	22 165,08
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 144,10
Ремонт окон в подлезье № 1	По необходимости	904,00
Ремонт ХВС ГВС: кв. 14, замена крана шаров. на трубопроводе в подвале-1 шт., замена крана на трубопроводе стояка кв. 3-1 шт., кв. 2-1 шт	По необходимости	1 847,00
Ремонт канализации: трубопровода стояка кв. 18, замена трубопровода стояка канализации кв.14-1,5 п/м, замена трубопровода в подвале -3 п/м	По необходимости	6 213,00
Ремонт системы отопления в подлезье № 1, № 3, установка крана маевского в кв. 9	По необходимости	9 339,00
Установка доводчика на входную подвездную дверь подлезья № 2	По необходимости	1 388,00
Ремонт входных подвездных дверей - установка пружин на подлезья № 2, № 3, ремонт входной подвездной двери- подлезья № 1	По необходимости	1 205,00
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	924,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 919,72	
<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 710,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 210,92
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
		209 772,53
<b>в том числе</b>		
текущий ремонт МКД		122 852,81
содержание МКД		86 919,72

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам

на накопительный счет дома (текущий ремонт) 71 322,19

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		17 512,85	71 322,19
2017	14 877,06		53 809,34
2016		15,97	68 686,40
2015		14 315,78	68 670,43
2014	17 058,61		54 354,65
2013		10 201,87	71 413,26
2012		24 986,50	61 211,39
2011		12 858,81	36 224,89
2010		23 366,08	23 366,08

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Саргиев/