

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1607,7

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (людей) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	25 164,79	15 201,54
	Написано за январь-декабрь 2018г.	190 031,04	108 037,44
	Оплачено за январь-декабрь 2018г.	180 597,59	103 963,27
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	34 598,24	19 275,71

## 2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	44
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, покочка, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	569,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 708,96
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	709,15
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 395,89
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 212,96
Осмотр всех элементов кровель, покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	3 323,77
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 507,45
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 148,69
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	8 155,38
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 372,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (протодичные ППР)	26 раз в год	14 820,95
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	11 200,10
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	905,46
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдувок канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 085,99
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	27 550,28
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт крыши лоджии - кв. 3, кв. 6	По необходимости	2436
Ремонт фасада- наружных швов между панелями (герметизация), частично 1 подъезд, кв. 21	По необходимости	2374,00
Ремонт системы канализации в подвале, кв. 3, замена трубопровода в подвале -1 т/м	По необходимости	4511,00
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	28,50
Ремонт системы ГВС, ХВС: в подвале, кв. 7, замена трубопровода стенка кв. 16 - 5 т/м, замена вентили (кран) на трубопроводах стояках кв. 3-1 шт.	По необходимости	16103,00
Ремонт системы отопления кв. 1, кв. 21, в подвале	По необходимости	7547,00
Ремонт откосов частично (сварка/троявание) - 77,2 кв.м.	По необходимости	57900,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	108 037,44
<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 770,44
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 417,89
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
		<b>320 792,23</b>
	текущий ремонт МКД	212 754,79
	содержание МКД	108 037,44

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	14 097,21
--	-----------

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018	32 157,20		14 097,21
2017		27 696,18	46 254,41
2016		4 360,90	18 558,23
2015		24 522,25	14 197,33
2014	1 035,03		-10 324,92
2013	3 381,09		-9 289,89
2012	23 892,41		-5 908,80
2011		21 805,35	17 983,61
2010	3 821,74		-3 821,74

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р.Н. Саргиров/