

ООО Управляющая Компания "Аэдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 8 ул. Молодежная г. Аэдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,34

РАСЧЕТЫ с собственниками (любого) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	21 959,95	13 643,44
Написано за январь-декабрь 2018г.	153 109,56	87 046,68
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	145 401,11	83 372,60
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	29 668,40	17 317,52

2. ВЫШОДЖЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	23
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, лопота, откоски, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	458,71
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 376,93
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	571,37
Осмотр внутренних стен в подвесах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 736,10
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	977,29
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 678,00
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 020,28
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролужных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 536,93
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, термовозвраты, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 570,87
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 774,45

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы, водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)	26 раз в год	11 941,39
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 024,03
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	729,54
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично - участками)	3 раза в год	2 486,41
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 197,55
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации: замена трубопровода стояка в кв. 21-1-5 п/м	По необходимости	2031
Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ЗАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4983,61
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена трубопровода стояка частично кв.26-1 п/м, ремонт т/п в кв. 21, замена вентилей на т/п стояка кв. 13- 1 шт	По необходимости	3112
Ремонт электрооборудования в подвале	По необходимости	3149
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	87 046,68
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 734,84
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 362,00
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		198 498,98
текущий ремонт МКД		в том числе
содержание МКД		111 452,30
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		87 046,68
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)		63 754,02

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2018		33 948,81	63 754,02
2017	2 683,12		29 805,21
2016		3 012,70	32 488,33
2015	29 081,85		29 473,63
2014		17 002,70	58 557,48
2013	27 835,99		41 554,78
2012		27 139,29	69 390,77
2011		17 870,34	42 251,48
2010		24 381,14	24 381,14

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/P.N. Сaitov/