

ООО Управляющая Компания "Авдон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№41 ул. Молодежная г. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2291,43

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	22 016,01	12 817,97
Начислено за январь-декабрь 2018г.	270 848,40	153 984,12
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	264 572,83	151 044,14
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 291,58	15 757,95

1.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	39
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	811,44
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 435,76
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	1 010,74
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	4 840,11
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 728,81
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	4 737,32
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 573,83
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности проушиных окон, заволокаемости (периодические ППР)	12 раз в год	4 487,78
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	11 623,74
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	19 059,78

2.

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (неродничные ППР))	26 раз в год	21 124,08
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	15 963,33
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 290,54
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выдувок канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	4 398,41
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	39 266,95
РЕМОНТЫ		
Ремонт откосов частично (сифальтирование) - 114,8 кв.м. (Октябрь, 2018)	По необходимости	86 100,00
Ремонт ХВС,ГВС: ремонт в подвале - замена трубопровода 4,5 п/д, ремонт запорной арматуры; замена вентилей на трубопроводах стояков кв. 16-1 шт, кв. 45 - 1 шт	По необходимости	4 181,00
Ремонт козырков: герметизация козырька подезда №2 (май 2018), замена покрытия - лист оцинкованный -подъезда №1, №2, №3- 9,39 кв.м.(сентябрь 2018)	По необходимости	5 707,00
Ремонт системы отопления в подвале, в кв. 5	По необходимости	7 807,00
Расходы на разработку проекта теплого пола общедомового	По необходимости	12 000,00
Ремонт окон нескольких этажа - закрытие	По необходимости	1 742,00
Герметизация крыши над кв. 48 (герметизация стыков профнастила)	По необходимости	3 169,08
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	153 984,12
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	29 603,76
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 937,16
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		448 583,74
в том числе		
текущий ремонт МКД		294 599,62
содержание МКД		153 984,12

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт) 294 755,69

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2018	30 026,79		294 755,69
2017		26 840,59	324 782,48
2016		28 016,69	297 941,89
2015		39 110,67	269 925,20
2014		22 046,29	230 814,53
2013		21 797,67	208 768,24
2012		75 417,15	186 970,57
2011		42 479,27	111 553,42
2010		69 074,15	69 074,15

Генеральный директор ООО УК "Авлон"



/P.N. Сапиров/