

ООО Управляющая Компания "Дарсон"

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 30 ул. 60 лет СССР с. Ардон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	738,08

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	8 547,21	5 175,68
Написано за январь-декабрь 2018г.	87 229,56	49 592,28
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	82 612,33	47 302,66
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	13 164,44	7 465,30

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	13
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	261,33
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	784,46
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	325,52
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 558,81
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	556,78
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 525,71
Проверка наличия таги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 150,99
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 445,34
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	3 743,55
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	6 138,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях; запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР))	26 раз в год	6 803,24
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий; проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	5 141,17
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	415,63
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 416,56
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	12 646,40
РЕМОНТЫ		
Ремонт крыши - 246,2 кв. м.	По необходимости	301609,27
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	5366
Ремонт канализации: замена трубопровода 0,75 г/м.	По необходимости	914
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.		49 592,28
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 534,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 478,36
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		
		413 408,05
в том числе		
	текущий ремонт МКД	363 815,77
	содержание МКД	49 592,28

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	287 968,39
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018	281203,44		-287 968,39
2017	3 156,26		-6 764,95
2016		5 590,38	-3 608,69
2015		14 141,35	-9 199,07
2014		2 676,51	-23 340,42
2013		12 692,56	-26 016,93
2012	26 011,34		-38 709,49
2011		3 583,43	-12 698,15
2010	16 281,58		-16 281,58

Генеральный директор ООО УК "Авлон"



/Р.Н. Сaitиров/