

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 411 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2291,43

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 291,58	15 757,95
Начислено за январь-декабрь 2019г.	299 719,08	167 209,44
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	290 723,01	162 606,05
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	37 287,65	20 361,34

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	35
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 099,89
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 749,72
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 374,86
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	5 224,46
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 199,77
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	5 224,46
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 849,60
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 674,52
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	14 573,49
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	19 522,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	20072,93
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	12098,75
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1649,83
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	5224,46
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	1500,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	112525,15
РЕМОНТЫ		
Ремонт пандуса, лестничного марша, торцов крыльца подъезд № 2	По необходимости	62 930,34
Ремонт ХВС,ГВС: замена крана шарового на стояке ГВС в кв. 35 -1 шт; установка клапана на стояке ГВС на крыше подъезд № 1 -1 шт; ремонт верхнего розлива ГВС на крыше подъезд № 1; замена крана ХВС верхнего розлива -1 шт	По необходимости	2 376,70
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 557,72
Ремонт системы электроснабжения - замена/установка светильника в подъезде № 3- 3 шт	По необходимости	1 463,91
Ремонт козырька -укрепление подъезд № 1	По необходимости	198,88
Ремонт слухового окна на крыше	По необходимости	362,36
Ремонт системы отопления: в подвале подъезда № 2 замена крана - 1 шт, вентиля -1 шт; переврезка трубопровода отопления к теплосчетчику труба ПП - 6 м	По необходимости	6 514,00
Ремонт входных дверей: ремонт двери в подвал	По необходимости	503,00
Ремонт подъездов 1,2,3	По необходимости	146 867,44
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	167 209,44

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	29 603,76
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 141,71
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		607 548,66
в том числе		
	текущий ремонт МКД	440 339,22
	содержание МКД	167 209,44

3. на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	145 139,48

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2019	149 616,21		145 139,48
2018	30 026,79		294 755,69
2017		26 840,59	324 782,48
2016		28 016,69	297 941,89
2015		39 110,67	269 925,20
2014		22 046,29	230 814,53
2013		21 797,67	208 768,24
2012		75 417,15	186 970,57
2011		42 479,27	111 553,42
2010		69 074,15	69 074,15

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



/Р.Н. Сагиров/