

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 10 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,67

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	25 747,83	15 089,67
	Начислено за январь-декабрь 2019г.	163 587,60	89 298,60
	Оплачено за январь-декабрь 2019г.	156 004,51	85 583,30
	Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	33 330,92	18 804,97

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	23	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	600,32
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 500,80
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	750,40
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 851,53
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 200,64
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 851,53
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 101,13
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 551,37
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	7 954,26
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 655,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	10955,87
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6603,54
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	900,48
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2851,53
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	61416,60
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3034,65
Ремонт фасада	По необходимости	9569,10
Ремонт люка выхода на крышу	По необходимости	535
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	1329
Покраска поручней и стоек поручней на крыльцах	По необходимости	103,57
Ремонт/утепление вытяжек		5347,00
Ремонт системы канализации	По необходимости	16442,33
Ремонт системы отопления	По необходимости	4536,24
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	89 298,60
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 168,44
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 989,58
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>245 941,19</b>
<b>в том числе</b>		
текущий ремонт МКД		156 642,59
содержание МКД		89 298,60

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	3 385,55

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2019	638,08		3 385,55
2018		42 785,16	4 023,63
2017		9 096,06	-38 761,53
2016	16 649,65		-47 857,59
2015		7 118,09	-31 207,94
2014	7 329,03		-38 326,03
2013		19 562,82	-30 997,00
2012		21 366,65	-50 559,82
2011	100 265,45		-71 926,47
2010		28 338,98	28 338,98

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



*Handwritten signature*

/Р.Н. Сагиров/