

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь комнат, м2	626,2

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	39 890,17	23 370,05
Начислено за январь-декабрь 2019г.	81 906,96	44 711,64
Доход от использования общего имущества МКД (на крыше станция сотовой связи) за 2019 год	180 000,00	
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	244 122,89	34 988,21
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	57 674,24	33 093,48

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	300,58
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	751,44
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	375,72
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 427,74
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	601,15
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 427,74
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 052,02
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 277,45
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	3 982,63
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 335,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ГППР)	26 раз в год	5485,51
Осмотр системы канализации; трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ИШР-плано-предупредительные работы)	26 раз в год	3306,34
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	450,86
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- частками)	3 раза в год	1427,74
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	0,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	30750,77
РЕМОНТЫ		
Ремонт ГВС: замена крана на трубопроводе в подвале-1 шт, замена трубопровода ГВС 4 м. в секции № 1 на 2 этаже (налево)	По необходимости	988,67
Ремонт системы электроснабжения (в коридоре на 1 этаже с заменой кабеля -10 м, установкой светильников - 3 шт; замена дин-рейки в ВРУ в подвале-1 шт; замена провода в коридоре возле комнаты № 4-10 м; установка/замена светильников -2 шт на лестничных площадках этажи 2,3 этажи)	По необходимости	9 313,00
Устройство вытяжки в секцию из комн. 5	По необходимости	1 582,00
Изготовление дубликатов ключей от подвальных помещений для обслуживания	По необходимости	1 000,00
Ремонт входной группы крыльца (покраска, штукатурка и т.п.)	По необходимости	11 877,00
Ремонт коридора 1 этажа	По необходимости	16 884,61
Ремонт фасада - герметизация наружных стеновых панелей	По необходимости	5 396,12
Ремонт системы отопления в коридоре на 1 этаже	По необходимости	6 329,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	44 711,64
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 090,16
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 498,24
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		156 034,94
в том числе		
текущий ремонт МКД		111 323,30
содержание МКД		44 711,64

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	93 292,71

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2019		132 799,59	93 292,71
2018		173 504,12	-39 506,88
2017		183 558,77	-213 011,00
2016	693 176,60		-396 569,77
2015		80 673,14	296 606,83
2014		243 395,54	215 933,69
2013		9 365,59	-27 461,85
2012		15 583,33	-36 827,44
2011	23 705,65		-52 410,77
2010	28 705,12		-28 705,12

Генеральный директор



/П.Н. Сагитов/