

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1288,37 |

| | | | |
|----|---|---------------------------|-----------------------|
| 1. | РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| | Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 32 815,86 | 18 783,85 |
| | Начислено за январь-декабрь 2019г. | 168 338,68 | 95 492,12 |
| | Оплачено за январь-декабрь 2019г. | 175 392,83 | 100 550,54 |
| | Общая задолженность собственников на 01.01.2020г. | 25 761,71 | 13 725,43 |

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| | | |
|---|--|--|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 16 | |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 618,42 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 546,04 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 773,02 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 937,48 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 236,84 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 2 937,48 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 164,46 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 2 628,27 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 40 раз в год | 8 194,03 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 10 976,91 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|--|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР) | 26 раз в год | 11286,12 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-плано-предупредительные работы) | 26 раз в год | 6802,59 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 927,63 |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками) | 3 раза в год | 2937,48 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 13 квартир | 1950,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 63267,93 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 3 325,02 |
| Ремонт ГВС в подвале- замена участка трубопровода розлива (подача и обратка) между подвалами 2 и 3 подъездов, замена стояка ГВС в кв. 3 | По необходимости | 7 885,00 |
| Ремонт продушных окон в подвале подъезда № 1 | По необходимости | 161,00 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г. | 95 492,12 |
| СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 16 578,60 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 5 139,98 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 228 047,86 |
| в том числе | | |
| текущий ремонт МКД | | 132 555,74 |
| содержание МКД | | 95 492,12 |

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 74 736,74 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2019 | | 42 837,09 | -74 736,74 |
| 2018 | | 15 812,09 | -117 573,83 |
| 2017 | | 210 950,18 | -133 385,92 |
| 2016 | 20 504,71 | | -344 336,10 |
| 2015 | 291 043,06 | | -323 831,39 |
| 2014 | 15 627,68 | | -32 788,33 |
| 2013 | 10 763,55 | | -17 160,65 |
| 2012 | | 41 249,92 | -6 397,10 |
| 2011 | 22 543,12 | | -47 647,02 |
| 2010 | 25 103,90 | | -25 103,90 |

Генеральный директор



/Р.Н. Сагиров/