

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Салавата Юлсая с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	42
Общая площадь квартир, м2	1778,1

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	47 221,82	27 076,57
Начислено за январь-декабрь 2019г.	232 575,48	126 957,72
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	217 674,16	121 053,01
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	62 123,14	32 981,28

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	853,49
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 133,72
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 066,86
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 054,07
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 706,98
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 054,07
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 987,21
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 627,32
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	11 308,72
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	15 149,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	26 раз в год	15576,16
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9388,37
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1280,23
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	4054,07
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	87317,08
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале ремонт стояка ГВС, установка клапана на ГВС в кв. 9	По необходимости	2 145,00
Ремонт освещения - замена автоматич. выключателя ВА 47-29 ИП 25А (С) - 12 шт; замена/установка светильника - 1 шт; замена перегоревших лампочек в подвале -3 шт	По необходимости	5 466,52
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	126 957,72
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	22 971,84
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 093,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		299 126,98
в том числе		
	текущий ремонт МКД	172 169,26
	содержание МКД	126 957,72

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	120 280,42

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2019		45 504,90	120 280,42
2018	1621,4		74 775,52
2017		76 889,84	76 396,92
2016	492,92		-492,92

Генеральный директор ООО «Авдон»



[Handwritten signature]

/Р.Н. Сагиров/