

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1606,9

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	34 598,24	19 275,71
	Начислено за январь-декабрь 2019г.	210 234,84	114 762,12
	Оплачено за январь-декабрь 2019г.	208 866,12	114 322,22
	Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	35 966,96	19 715,61

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	32
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	771,31
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 928,28
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	964,14
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 663,73
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 542,62
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 663,73
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 699,59
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 278,08
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	10 219,88
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 690,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	14076,44
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8484,43
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1156,97
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3663,73
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14квартир	2100,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	78909,96
РЕМОНТЫ		
Ремонт крыши лоджии - кв. 21	По необходимости	2613
Ремонт фасада- наружных швов между панелями герметизация герметиком 429 п/м; заполнение пеной и герметизация герметиком - 88 п/м	По необходимости	53531,28
Ремонт швов в подвале - запенивание подъезд № 1	По необходимости	415,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 631,41
Ремонт системы канализации - замена трубопровода стояка в кв. 22 -7 м соединение с лежаком в подвале	По необходимости	3483,00
Ремонт водостока- замена трубы -1,5 м.	По необходимости	1791,00
Ремонт системы электроснабжения : замена плавных вставок-3 шт в электрических щитках кв. 15, кв. 16, кв. 17	По необходимости	1151,00
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена трубопровода ГВС розлива в подвале подъезд № 1-11,25 м; замена крана шарового на трубопроводах стояках ГВС, ХВС кв. 6-2 шт; замена крана шарового в подвале на трубопроводе ГВС -1 шт	По необходимости	11230,00
Ремонт системы отопления:замена вентиля шарового-2 шт и муфты-2 шт в кв. 3	По необходимости	996,45

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	114 762,12
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 770,44
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 410,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		344 417,96
		в том числе
	текущий ремонт МКД	229 655,84
	содержание МКД	114 762,12

3. на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	6 692,51
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019	20 789,72		-6 692,51
2018	32 157,20		14 097,21
2017		27 696,18	46 254,41
2016		4 360,90	18 558,23
2015		24 522,25	14 197,33
2014	1 035,03		-10 324,92
2013	3 381,09		-9 289,89
2012	23 892,41		-5 908,80
2011		21 805,35	17 983,61
2010	9 821,74		-3 821,74

Генеральный директор ООО УК «Авдон»



/Р.Н. Сагиров/