

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 5 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь квартир, м2	1729,58

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	73 565,35	43 047,47
Начислено за январь-декабрь 2019г.	226 229,16	123 492,96
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	215 819,04	119 048,96
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	83 975,47	47 491,47

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	830,20
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 075,50
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 037,75
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 943,44
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 660,40
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 943,44
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 905,69
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 528,34
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	11 000,13
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	14 736,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	15151,12
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9132,18
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1245,30
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3943,44
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	84934,40
РЕМОНТЫ		
Гидроизоляции газовых труб ВДГО	По необходимости	79,17
Ремонт канализации в подвале - замена трубопровода лежака-6 м (д110 ПЭ) подъезд № 3	По необходимости	1 905,00
Ремонт системы электроснабжения в подвале замена кабеля - 17 м, автомата ЭКФ (ВА47-63) 1 шт, розетки -1 шт	По необходимости	2 385,00
Ремонт фасада (герметизация швов наружных стеновых панелей герметиком кв. 25)	По необходимости	2 887,00
Ремонт системы отопления: замена американки-2 шт и муфты-2 шт в подвале; установка перемычки при смене батарее в кв. 29; замена крана шарового в подвале	По необходимости	2 700,00
Техническое диагностирование ВДГО и ГС (дом в эксплуатации более 30 лет)	В соответствии с требованиями	18 810,00
Ремонт ГВС: замена крана шарового на трубопроводе стояка ГВС кв. 27-1 шт	По необходимости	248,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 977,43
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	123 492,96

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	22 344,96
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 900,20
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		316 551,92
в том числе		
	текущий ремонт МКД	193 058,96
	содержание МКД	123 492,96

3. на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	74 259,50

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2019		22 760,08	74 259,50
2018		35 644,99	51 499,42
2017		59 039,08	15 854,43
2016		12 892,42	-43 184,65
2015		31 955,22	-56 077,07
2014	16 611,72		-88 032,29
2013		2 231,28	-71 420,57
2012		6 665,37	-73 651,85
2011	25 887,29		-80 317,22
2010	54 429,93		-54 429,93

Генеральный директор



/Р.Н. Сагиров/