

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1296,71

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	49 250,95	28 812,83
	Начислено за январь-декабрь 2019г.	169 545,25	92 550,69
	Оплачено за январь-декабрь 2019г.	165 690,83	92 216,75
	Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	53 105,37	29 146,77

2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 556,05
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	778,03
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 956,50
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 244,84
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 956,50
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 178,47
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 645,29
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	8 247,08
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 047,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11359,18
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6846,63
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	933,63
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2956,50
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	16 квартир	2400,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63677,48
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли - гидроизоляция мастикой и праймером 38 кв.м. над кв. 7, кв. 18	По необходимости	23 950,55
Ремонт подъездов 1,2,3	По необходимости	48 366,00
Ремонт люка выхода на крышу подъезд № 2	По необходимости	579,00
Ремонт перил в подъездах: замена поручней перил в подъездах 1,2,3; ремонт балясин в 1 подъезде	По необходимости	4 600,00
Ремонт системы отопления установка крана Маевского в кв. 27-1 шт; ремонт батареи в подъезде № 2 на 1 этаже	По необходимости	1 777,00
Ремонт/утепление вытяжки на крыше над кв. 7	По необходимости	5 444,00
Ремонт ХВС,ГВС: замена кранов на трубопроводах стояков ГВС, ХВС кв 11 -2 шт	По необходимости	678,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г	92 550,69
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 734,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 173,26
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		300 351,80
в том числе		
текущий ремонт МКД		207 801,11
содержание МКД		92 550,69

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	81 487,48
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019	42110,28		-81 487,48
2018		47 218,82	-39 377,20
2017	632,79		-86 596,02
2016		746,34	-85 963,23
2015	24 897,01		-86 709,57
2014	42 519,36		-61 812,56
2013	46 682,85		-19 293,20
2012		12 881,04	27 389,65
2011	1 802,99		14 508,61
2010		16 311,60	16 311,60

Генеральный директор ООО УК «Авдону»



/Р.Н. Сагиров/