

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 3 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	30
Общая площадь квартир, м2	1632,97

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	44 958,87	25 565,31
Начислено за январь-декабрь 2019г.	213 614,91	116 606,79
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	207 609,92	113 208,44
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	50 963,86	28 963,66

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	28
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	783,83
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 959,56
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	979,78
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 723,17
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 567,65
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 723,17
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 743,39
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 331,26
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	10 385,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 912,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиляей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	14304,82
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	8622,08
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1175,74
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3723,17
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	80190,18
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 631,41
Ремонт канализации: замена трубопровода лежка в подвале - 24,5 м (д110 ПЭ), 6 м (д50 ПЭ)	По необходимости	13 581,00
Ремонт ГВС: замена крана шарового на трубопроводе стояка ГВС кв. 18-1 шт	По необходимости	301,00
Ремонт кровли над кв. 12 -покрытие унифлекс ТКП -40 кв.м, лист оцинков. покрытие парапета-6,2 кв.м.	По необходимости	20 039,55
Ремонт подъездов 1,2,3	по графику	57 882,00
Ремонт окон в подъезде № 1, № 2	По необходимости	812,00
Ремонт системы электроснабжения: замена/установка светильника в подъезде № 1 -1 шт; замена перегоревших лампочек в подвале - 2 шт	По необходимости	1 594,36
Ремонт системы отопления сварка стыка	По необходимости	267,00
Гидроизоляции газовых труб ВДГО	По необходимости	79,17
Техническое диагностирование ВДГО и ГС (дом в эксплуатации более 30 лет)	В соответствии с требованиями	17 100,00
Ремонт крыльца подъезд № 2 - укладка плитки тротуарной-3,75 кв.м	По необходимости	6 707,00

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	116 606,79
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	21 102,12
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 514,77
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>389 727,68</b>
		<b>в том числе</b>
	<b>текущий ремонт МКД</b>	<b>273 120,89</b>
	<b>содержание МКД</b>	<b>116 606,79</b>

3. на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	2 939,12

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2019	65510,97		2 939,12
2018		59 348,74	68 450,09
2017		30 469,23	9 101,35
2016		19 439,39	-21 367,88
2015		36 981,98	-40 807,27
2014		24 768,78	-77 789,25
2013		31 278,31	-102 558,03
2012	20 546,82		-133 836,34
2011	21 210,98		-113 289,52
2010	92 078,54		-92 078,54

Генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон» /Р.Н. Сагиров/

