

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Фрунзе с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Общая площадь квартир, м2	2750,35

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	40 135,54	22 999,37
Начислено за январь-декабрь 2019г.	359 745,84	196 377,00
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	366 907,52	201 382,83
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	32 973,86	17 993,54

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 320,17
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 300,42
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 650,21
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 270,80
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 640,34
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 270,80
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 620,59
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 610,71
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	17 492,23
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	23 432,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного). трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	24093,07
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-плано-предупредительные работы)	26 раз в год	14521,85
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1980,25
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	6270,80
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	135061,31
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового на ГВС в подвале подъезд №1 - 1 шт; замена крана на трубопроводе стояка ГВС кв. 22-1 шт; замена вентиля шарового на трубопроводе стояка ГВС кв. 9-1 шт, кв. 44 - 1 шт	По необходимости	1 763,84
Ремонт вытяжной шахты на крыше над кв. 29	По необходимости	482,07
Ремонт конька крыши-73 м, укрепление покрытия крыши	По необходимости	11 020,29
Ремонт слухового окна на крыше	По необходимости	196,00
Ремонт канализации: замена трубопровода в подвале - 2 п/м; замена трубопровода стояка в кв. 24 - 1,5 м	По необходимости	2 210,11
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 516,58
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	196 377,00
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	35 567,04
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	10 972,59
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		472 102,40
в том числе		
	текущий ремонт МКД	275 725,40
	содержание МКД	196 377,00

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	27 654,53

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019		91 182,12	27 654,53
2018		95 588,56	-63 527,59
2017		50 358,56	-159 116,15
2016	24 528,92		-209 474,71
2015	409 702,90		-184 945,79
2014		40 089,29	224 757,11
2013		35 453,99	184 667,82
2012		80 010,62	149 213,83
2011		38 566,90	69 203,21
2010		30 636,31	30 636,31

Генеральный директор



/Р.Н. Сагиров/