

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 1 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м ²	727,2

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	20 965,83		12 444,79
Получено за январь-декабрь 2019г.	95 117,88		51 922,44
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	91 591,48		50 575,47
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	24 492,23		13 791,76

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонное, периодичные ППР)	6 раз в год	349,06
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	872,64
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	436,32
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (сериодичные ППР)	6 раз в год	1 658,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	698,11
Осмотр всех элементов кровли, покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 658,02
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 221,70
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, законченности (сериодичные ППР)	12 раз в год	1 483,49
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепление трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обесшумление приборов учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	4 624,99
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сериодичные ППР)	26 раз в год	6 195,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	6 370,27
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр прокладок на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3 839,62
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	523,58
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 658,02
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартал	1 050,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	35 710,57
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации	По необходимости	5040,32
Ремонт системы ТВС, ХВС	По необходимости	776,51
Ремонт перил в подъездах	По необходимости	291
Ремонт системы электроснабжения	По необходимости	6692,5
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2028,42
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		51 922,44
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 394,92
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 901,18
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		135 101,33
		в том числе
	текущий ремонт МКД	83 178,89
	содержание МКД	51 922,44

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	41 098,79

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019		8 412,59	41 098,79
2018		20 323,16	32 686,20
2017		85 953,97	12 363,04
2016	54 349,51		-73 590,93
2015	10 258,41		-19 241,42
2014		13275,44	-8 983,01
2013		3748,46	-22 258,45
2012	4 769,67		-26 006,91
2011		36807,5	-21 237,24
2010	58 044,74		-58 044,74

Генеральный директор ООО УК «Авдун» /Р.Н. Ситиров/

