

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 5 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь, кв.м	561,85

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доход) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	33 857,11	19 801,61
Наислано за январь-декабрь 2019г.	73 489,92	40 116,36
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	67 631,56	37 682,34
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	39 715,47	22 235,63

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	269,69
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	674,22
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	337,11
Осмотр внутренних стен в подвалах, потолках винком, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потолка винком, инфракрасных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 281,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	539,38
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крыло, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 281,02
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	943,91
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет минеральной ваты, влажности, целостности продушек окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 146,17
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	3 573,37
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрание) (периодические ППР)	26 раз в год	4 786,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	4921,81
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2966,57
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	404,53
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (участком – участками)	3 раза в год	1281,02
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	900,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	27590,75
РЕМОНТЫ		
Герметизация наружных швов фасада (кв. 7)	По необходимости	
Ремонт канализации	По необходимости	3654,00
Ремонт кровли	По необходимости	1091,00
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	2093,89
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1172,04
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		40 116,36
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 258,68
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 241,51
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		101 024,80
	текущий ремонт МКД	60 908,44
	содержание МКД	40 116,36
		в том числе

Задолженность собственников по выполненным работам	97 095,75
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет" задолженность)
2019		6 723,12	-97 095,75
2018		2 945,67	-103 818,87
2017	31 205,57		-106 764,54
2016	44 501,19		-75 558,97
2015	14 012,09		-31 057,78
2014	356,77		-17 045,69
2013		6719,44	-16 688,92
2012	6 767,16		-23 408,36
2011	466,07		-16 641,20
2010	16 175,13		-16 175,13



Генеральный директор

/Р.Н. Сагиров/