

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 7 ул. 60 лет СССР г. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	566,19

<b>1.</b>		
<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>		
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Наислужено за январь-декабрь 2019г.	18 668,46	10 332,57
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	74 057,64	40 426,08
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	80 123,03	43 838,32
	12 603,07	6 920,33

**2.** **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	12
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель в выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	271,77
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	679,43
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	339,71
Осмотр внутренних стен в подвесах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 290,91
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	543,54
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 290,91
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	951,20
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микротрещин, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 155,03
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	3 600,97
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	4 823,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, заборная арматура, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет целостности, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (нерасходичные ПИР)	26 раз в год	4959,82
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПИР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2989,48
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	407,66
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1290,91
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартал	750,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	27803,87
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт канализации	По необходимости	2179,00
Ремонт системы отопления	По необходимости	4339,00
Ремонт кровли	По необходимости	38194,82
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1172,04
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	40 426,08
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 314,72
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 258,83
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>139 460,10</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	99 034,02
	содержание МКД	40 426,08

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	70 511,57

РАСПИФКОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2019	18 910,99		-70 511,57
2018		9 266,32	-51 600,58
2017	32 395,08		-60 866,90
2016	9 723,74		-28 471,82
2015		3223,96	-18 748,08
2014	12 112,70		-21 972,04
2013	2 572,96		-9 859,34
2012		1857,92	-7 286,38
2011	24 077,70		-25 844,30
2010	1 766,60		-1 766,60

Генеральный директор

/Р.Н. Сагитов/

