

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 8 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год

Количество этажей	4
Количество подвезов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м ²	733,7

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (договор) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	9 935,29	5 630,33
Начислено за январь-декабрь 2019г.	95 967,96	52 386,60
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	98 450,50	54 227,81
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	7 452,75	3 789,12

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	352,18
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	880,44
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	440,22
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 672,84
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	704,35
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 672,84
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 232,62
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 496,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	4 666,33
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	6 251,12

Наименование вида работы (сезон)	Периодичность/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (индувиальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сперидипичные ППР)	26 раз в год	6427,21
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (индувиальный осмотр) проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, врезаний трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3873,94
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	528,26
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускное канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1672,84
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1350,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36029,77
РЕМОНТЫ		
Ремонт канализации	По необходимости	3130,00
Ремонт люка выхода на крышу	По необходимости	206,00
Работы по гидроизоляции газовой трубы (ВДГО и ГС)	По предписанию	79,17
Ремонт системы ГВС, ХВС	По необходимости	10349,76
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2028,42
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и прилегающей территории многоквартирных домов на 2019 г.	52 386,60
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы на управление МКД	постоянно	9 478,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 927,11
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		137 431,65
		в том числе
	текущий ремонт МКД	85 045,05
	содержание МКД	52 386,60

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту люка

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	10 560,93
--	-----------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2019		13 405,45	-10 560,93
2018	14 075,75		-23 966,38
2017	15 927,77		-9 890,63
2016		8 222,73	6 037,14
2015	38 200,28		-2 185,59
2014		7 530,75	36 014,69
2013		1 826,34	28 483,94
2012		16 894,84	26 657,60
2011		2 095,09	9 762,76
2010		7 667,67	7 667,67



(Handwritten signature)

/Р.Н. Сарипов/

Генеральный директор