

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

Дл 9 ул. 60 лет СССР с. Авди

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	566,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	11 660,96	6 629,54
Начислено за январь-декабрь 2019г.	74 055,00	40 424,76
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	69 956,83	38 447,94
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	15 759,13	8 606,36

## 2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	II		
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.	
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МСК К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>			
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	271,76	
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	679,40	
Осмотр черепичной междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	339,70	
Осмотр внутренних стен в подвесах, поточных яшиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных яшиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 290,87	
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	543,52	
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 290,87	
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	951,17	
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломченности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 154,99	
Проверка (осмотры) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	3 600,84	
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 823,77	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр систем водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводов в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (перриодичные ППР)	26 раз в год	4959,65
Осмотр систем канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	2989,38
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	407,64
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1290,87
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	3 квартиры	450,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	27802,89
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт/улучшение вытжек на крыше	По необходимости	1019,00
Ремонт системы электроснабжения	По необходимости	1071,68
Ремонт козырька	По необходимости	6434,00
Ремонт ХВС,ГВС	По необходимости	2630,00
Ремонт кровли	По необходимости	875,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	1172,04
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	40 424,76
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 318,80
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 258,75
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО ДОМУ</b>		<b>106 473,79</b>
		в том числе
	текущий ремонт МКД	66 049,03
	содержание МКД	40 424,76

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	7 826,89
--	----------

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019		3 907,80	7 826,89
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	559,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012	32 406,66		-34 185,01
2011	13 823,47		-1 778,35
2010		12 045,12	12 045,12



/Р.Н. Сарипов/

Генеральный директор