

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1295,84

РАСЧЕТЫ с собственниками (жителями) ПО ДОМУ	
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за январь-декабрь 2019г.	56 673,11
Средства перечисленные с накопительного фонда капитального ремонта	169 495,80
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	112 867,84
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	268 296,26
	80 967,50
	70 740,49
	40 223,68

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

22

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количество/показатель выполнения работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,00
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 555,01
Осмотр перекрытий межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	777,50
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 954,52
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 244,01
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 954,52
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 177,01
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 643,51
Проверка (осмотры) системы центрального отопления, отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы и подвальных помещений и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплозащиты, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	40 раз в год	8 241,54
Осмотры электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные). Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	11 040,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопровода в подвальных помещениях, заборная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (индивидуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок) (ежегодные ППР)	26 раз в год	11351,56
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проливов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6842,04
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	933,00
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (свисточно-узелками)	3 раза в год	2954,52
Осмотр, внутривквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1350,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	63634,75
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	8001,00
Ремонт канализации	По необходимости	3509,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром Газораспределение Уфа")	1 раз в год	3325,02
Ремонт кровли	По необходимости	28458,23
Ремонт в подвале (участок) на I этаже I подъезда (только материал)	По необходимости	320,75
Ремонт доводчика на входной двери 3 подъезда	По необходимости	310,00
Ремонт/ утепление вытяжек на крыше	По необходимости	5959,98
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.	88 125,48
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГОВ А УСН		
Расходы на управление МКД	постоянно	16 741,32
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 169,78
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		259 285,50
		в том числе
	текущий ремонт МКД	171 160,02
	содержание МКД	88 125,48

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность, собственником по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	116 746,35

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дожа (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом («накопительный счет» задолженность)
2019		97 136,24	116 746,35
2018		12 753,39	19 610,11
2017	10 833,16		6 856,72
2016	57 589,89		17 689,88
2015		26 296,19	75 279,77
2014		9 177,18	48 983,58
2013		15 237,25	39 806,40
2012		25 153,45	24 569,15
2011		9 095,61	-584,30
2010	9 679,91		-9 679,91



/Р.Н. Сатиров/

Генеральный директор