

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
 № 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2019 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1294,04

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	26 409,04	14 596,10
Начислено за январь-декабрь 2019г.	168 981,51	92 242,79
Оплачено за январь-декабрь 2019г.	164 059,11	89 493,00
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	31 331,44	17 345,89

**2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	21
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	620,99
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 552,49
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	776,24
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 949,72
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 241,99
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 949,72
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 173,48
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет: микроклимата, влажности, целостности продушных окон, задымляемости (периодические ППР)	12 раз в год	2 639,22
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления труб/опроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	40 раз в год	8 228,17
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 022,64

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ коэффициент показателя выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11333,14
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	6830,93
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,49
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2949,72
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	63531,44
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	1438,00
Ремонт канализации	По необходимости	6162,57
Установка/замена доводчиков на входных подъездных дверях (подъезды 2,3)	По необходимости	3931,00
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3515,64
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества в придомовой территории многоквартирных домов на 2019 г.		92 242,79
<b>СПРАВОВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД В РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 648,33
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 161,39
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>227 021,40</b>
в том числе		
текущий ремонт МКД		134 778,61
содержание МКД		92 242,79

3.

на 01.01.2020 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	230 330,13
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2019		29 280,50	-230 330,13
2018	17088,3		-259 610,63
2017	33 091,27		-242 522,33
2016		4 669,49	-209 431,06
2015	241 343,98		-214 100,55
2014	10 665,41		27 243,43
2013	36 887,32		37 908,84
2012		32 510,42	74 796,16
2011		23 205,54	42 285,74
2010		19 080,20	19 080,20



*(Handwritten signature)*

/Р.Н. Сагиров/

Генеральный директор